

KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU MUUTMISEKS

Riigi Kinnisvara AS, registrikood 10788733, asukoht Lelle 24, Tallinn 11318 (edaspidi nimetatud **üürileandja**), mida esindab põhikirja alusel juhatuse esimees Kati Kusmin

ja

Eesti Vabariik Siseministeeriumi kaudu, registrikood 70000562, asukoht Pikk 61, Tallinn 15065 (edaspidi nimetatud **üürnik**), mida esindab kantsleri 24. jaanuari 2014. a käskkirja nr 1-5/10 „Volituste andmine varade aseksantslerile“ punkti 2 alusel varade aseksantsler Riho Kuppert eraldi nimetatud **pool** ja koos **pooled**,

võttes arvesse, et

- (i) poolte vahel on 01.02.2018 sõlmitud üürileping nr Ü14020/17 (edaspidi nimetatud **leping**), mille kohaselt on üürnikul õigus kasutada **Rakveres F. R. Kreutzwaldi tn 5** asuvat üüripinda;
- (ii) üürileandja on 29.03.2018 kirjaga teavitanud üürnikku lepingu tingimuste muutmisest alates 01.01.2019;
- (iii) üürnik on avaldanud soovi vahetada alates 01.10.2018 F. R. Kreutzwaldi tn 5/1 administratiivhoone 2. korrusel asuvad ruumid F.R. Kreutzwaldi tn 5 administratiivhoone A korpuse 1. korruse ruumide nr 41 ja 42 vastu;
- (iv) Euroopa Parlamendi ja Nõukogu poolt on 27.04.2016 vastu võetud määrus 2016/679, mis reguleerib isikuandmete kaitse õigust ning mida kohaldatakse Euroopa Liidu liikmesriikides alates 25.05.2018.

lepidavad pooled kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud **kokkulepe**):

1. Muuta lepingu eritingimuste punkti **2.1.** ja lugeda see alates 01.10.2018 õigeks alljärgnevas sõnastuses:

„**2.1.** Üürniku kasutuses olev **üüripind hoonetes kokku** on arvestuslikult **48,5 m²**, millest:
2.1.1. 37,1 m² on üürniku **ainukasutuses**;
2.1.2. 11,4 m² on proportsionaalne osa üürnike **ühiskasutuses** olevast pinnast.“
2. Muuta lepingu eritingimuste punkti **2.2.** ja lugeda see alates 01.10.2018 õigeks alljärgnevas sõnastuses:

„**2.2.** Üüripind paikneb järgmistes hoonetes/korrustel:
2.2.1. F. R. Kreutzwaldi tn 5 administratiivhoone A korpuse 1. korrusel, millest 37,1 m² on üürniku ainukasutuses ning 11,4 m² on proportsionaalne osa üürnike ühiskasutusest olevast pinnast.“
3. Muuta lepingu **lisa nr 1 „Üüripinna plaanid ja eksplikatsioonid“** ja asendada see alates 01.10.2018 kokkuleppe lisaga.
4. Muuta lepingu **lisa nr 3 „Üür ja kõrvalteenuste tasu“** ja asendada see alates 01.10.2018 kokkuleppe lisaga.

5. Täiendada lepingu **eritingimuste punkti 11.** ja lisada sellele alapunkt 11.5. alljärgnevas sõnastuses:

„11.5. Pooled töötlevad teise poole esindajate ja lepingu täitmisega seotud teiste isikute isikuandmeid ilma nimetatud isikute eraldi antud nõusolekuta poolte vahel sõlmitud lepingu täitmiseks, poolte õigustatud huvides või muul õiguslikul alusel. Pooled lähtuvad isikuandmete töötlemisel õigusaktidest ja oma organisatsioonis kehtestatud isikuandmete töötlemise põhimõtetest.“.

6. Jätta ülejäänud lepingu punktid muutmata.
7. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused kokkuleppe sõlmimiseks on kehtivad, ei ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused kokkuleppe sõlmimiseks esindatava nimel.
8. Kokkulepe jõustub selle allkirjastamisest.
9. Kokkulepe allkirjastatakse digitaalselt.

Kokkuleppe lisad:

- 1. Lepingulisa nr 1 „Üüripinna plaanid ja eksplikatsioonid“**
- 2. Lepingulisa nr 3 „Üür ja kõrvalteenuste tasu“**
- 3. Üüripinna seisundit fikseeriv akt**

(allkirjastatud digitaalselt)

Kati Kusmin
Juhatuse esimees
Riigi Kinnisvara AS

(allkirjastatud digitaalselt)

Riho Kuppert
Varade asekancler
Siseministeerium